

29.4.2013

00785/2002

Karkkilan kaupunki
Ympäristönsuojelu
Valtatie 26
PL 50
03601 Karkkila

Ymla 6.6.2013 § 61
Liite 5

Ympäristölautakunnan pöytäkirja 11.4.2013 § 40, ympäristölautakunnan pöytäkirja 11.4.2013 § 41

VUONTEENMÄEN SORA-ALUEEN R:NO 7:73 MAA-AINES- JA YMPÄRISTÖLUPAHAKEMUSTEN TÄYDENTÄMINEN

Asiakohdassa mainittuihin pöytäkirjoihin viitaten Karkkilan ympäristölautakunta on palauttanut Vuonteenmäen sora-alueen maa-aines- ja ympäristölupahakemukset uudelleen valmisteltavaksi lisäselvityksiä varten.

Ympäristölupahakemuksen osalta lautakunta ei mainitse, mitä lisäselvityksiä hakemukseen pyydetään. Hakija on pöytäkirjat tiedoksi saatuaan pyytänyt sähköpostitse (Salonoja – Sulander, Setälä 24.4.2013) tarkennusta, mitä lisäselvityksiä hakemukseen tarvitaan. Koska vastausta ei 29.4.2013 mennessä ole tullut ja asiakirjojen täydennystä pyydettiin 30.4. mennessä, hakija katsoo tietojen riittävän ympäristölupa-asian ratkaisemista varten. Hakija myös toteaa, että ympäristö- ja maa-aineslupa käsitellään erikseen ja ympäristölupa-asian ratkaiseminen ei siten edellytä maa-ainesluvan voimassaoloa.

Maa-ainesluvan osalta Destia täydentää asiakirjoja seuraavasti:

Nykytilakartta

Vakiintunut käytäntö on, että pohjakartassa esitetään olemassa olevat maastonmuodot ja maankäyttö, kuten korkeuskäyrät, tiestö, vesistöt, rakennukset, sähkölinjat jne. Pohjakartan päällä esitetään rajalinjat ml. kiinteistörajat sekä suunnitellut toimenpiteet piirrosmerkein. Piirrosmerkkien merkitys esitetään selitteessä. Kartan tarkoitus on kertoa suunnitellusta ottamistoiminnasta oleellisin, lupaharkinnan kannalta riittävin osin. Suunnitelmapiirrosten vaatimukset on määritetty maa-ainesasetuksessa (926/2005).

Hakijan ottamissuunnitelmakartta on otsikoitu "Nykytilanne ja suunnitellut toimenpiteet". Tästä voidaan päätellä kartan sisältävän nykytilanteen lisäksi

suunnitellut toimenpiteet. Karttaa on pyritty selventämään lautakunnassa epätietoisuutta herättäneiltä osin, ja täydennetyt kartat lähetetään liitteenä. Hakija katsoo, että kartoissa on esitetty riittävät tiedot maa-aineslainsäädännön edellyttämällä tarkkuudella, ja että maa-aineslupa-asia voidaan niiden perusteella ratkaista.

Pintamaat

Pintamaan määrä on arvioitu keskimääräiseen arvioituun kerrospaksuuteen ja kaivualueen pinta-alaan perustuen. Osa pintamaista on jo varastoitu suunnitelmakartoissa esitetyille alueille, ks. myös Destian täydennys hakemukseen 18.5.2011. Pintamaakerroksen paksuus vaihtelee luontaisesti samankin ottamisalueen sisällä. Käytännön toiminnan - ja hakijan käsityksen mukaan myös lupaharkinnan - kannalta oleellista on varata pintamaiden varastoinnille riittävän suuri ala ja paikka, jossa varastokasat eivät ole ottamistoiminnan tiellä. Pintamaan varastoalueet on suunnitelmakartoissa selkeästi esitetty ja määrä riittävällä tarkkuudella arvioitu. Mikäli pintamaiden varastointia joudutaan toiminnan aikana oleellisesti muuttamaan suunnitellusta, voidaan lupaan hakea tältä osin muutosta.

Kartan mittakaava on 1:3000, jolloin 1 cm kartalla vastaa 30 metriä maastossa. Näin ollen kartalta lukien kaivualueen ja pintamaan varastointialueen väliin jää 10-15 metrin suojaetäisyys. Sillä, onko etäisyys kymmenen vai viisitoista metriä, ei ole käytännön merkitystä; pintamaiden levitys ja siirto mahdollaan tekemään jo kymmenen metrin suojakaistalla.

Ottorintauksen pohjoispuolella sijaitsevat nykyiset kasat siirretään toiminnan käynnistyttyä kaivualueen rajan ulkopuolelle.

Hakija ei ymmärrä ajatusta pintamaiden sekoittamisesta sora- ja murskeiden joukkoon tai myymisestä pois alueelta. Rakentamistuotteiden ml. sora- ja murskeet laatua määrittävät CE-standardit. Murskeen sisältämä orgaaninen aine heikentää tuotteen rakennusteknisiä ominaisuuksia, ja esim. betoni- ja asfalttikiviainesten sallittu humuspitoisuus on lähellä nollaa. Humuspitoisen pintamaa ei myöskään sovellu sellaisenaan infrarakentamiskohteisiin, joissa yleensä pyritään mm. routimattomuuteen ja kaikin tavoin mahdollisimman laadukkaisiin kiviaineksiin. Ylipäätään käsitys hakijan intressistä tehdä kauppaa pienellä määrällä pintamaata kohteessa, jonne ne myöhemmin joudutaan tuomaan takaisin, kuulostaa oudolta. Niin ikään oudolta kuulostaa hakijan oletettu intressi tuoda paikalle epäpuhtaita tai muuten maisemointiin soveltumattomia pintamaita. Luvanhaltija vastaa lainsäädännön nojalla siitä, ettei sen toiminnasta aiheudu ympäristön pilaantumista tai sen vaaraa. Hakija ei ymmärrä käsitystä, että se omalla toiminnallaan vaarantaisi oman liiketoimintansa jatkumisen.

Lähtökohtaisesti alueen maisemointiin riittävät alueen omat pintamaat, ks. hakemusasiakirjoissa esitetty.

Yleisesti hakija huomauttaa, että lupamääräysten, koskien niin pintamaan käsittelyä kuin muutakin toimintaa, on oltava lainsäädännön nojalla perusteltuja, kohtuullisia ja todelliseen toimintaan suhteutettuja, ottaen huomioon toiminnan luonne ja ympäristön pilaantumisen todellinen riski.

Suolan käyttö

Koska toimitaan pohjavesialueella, liukkauden torjuntaan ei käytetä suolaa. Viereisen yleisen maantien (Läyliäistentie) liukkaudentorjunnasta vastaa ELY-keskuksen L-vastuualue. Kloridin määräitys sisältyy hakijan pohjavedentarkkailuun.

Muut täydennykset ja korjaukset koskien molempia lupahakemuksia

1. Suunnitelma-alueen ja ottamisalueen rajauksen muutos

Suunnitelma-alueen ja ottamisalueen rajausta muutetaan siten, että ne käsittävät kiinteistön Vuonteenmäen sora RN:o 7:104. Aluetta käytetään murskeiden varastoalueena ja sille sijoitetaan tukitoimintojen alue. Rajauksen muutos helpottaa logistiikkaa ja siirtää melua aiheuttavia toimintoja kauemmaksi asutuksesta.

Uusi rajausta on esitetty liitteenä olevissa päivitettyissä suunnitelmakartoissa. Maanomistajan suostumus lupien hakemiseen on esitetty liitteenä.

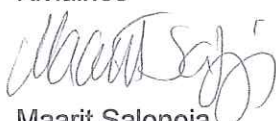
2. Asemapiirros

Tukitoimintojen alueen osalta päivitetty asemapiirros on esitetty liitteenä.

3. Vuosittain murskattavan aineksen maksimimäärä

Vuosittain murskattavan soran maksimimääräksi muutetaan (erit. ympäristölupahakemus) 250 000 tonnia vuodessa. Vuosittainen keskiarvo säilyy ennallaan (100 000 t/v).

Destia Oy
Kiviaines



Maarit Salonoja
ympäristöpäällikkö

LIITTEET

Täydennetyt ottamissuunnitelmakartat, 4 sarjaa
Päivitetty asemapiirros
Maanomistajan suostumus