

Tekninen lautakunta	§ 49	24.04.2013
Tekninen lautakunta	§ 68	18.06.2013

Nyhkälän koulun LVIA -suunnittelijan uudelleenvalinta

34/02.07/2013

TEKLA § 49

Esittelijä: tekninen johtaja Kari Setälä

Valmistelija / lisätietojen antaja: tekninen johtaja Kari Setälä, puh. 09 4258 3754 tai sähköposti "etunimi.sukunimi@karkkila.fi"

Tekninen ja ympäristötoimiala on pyytänyt tarjouksen Nyhkälän koulun LVIA-suunnittelupalveluiden tuottamisesta 1.3.2013 päivätyllä tarjouspyynnöllä. Hankintailmoitus on julkaistu myös Hilma - ilmoituskanavalla 5.3.2013. Hankinta on EU-kynnsarvon ylittävä hankinta ja hankintamenettely oli avoin. Tarjousten vertailuperusteena oli kokonaistaloudellisesti edullisin tarjous (laatukriteerit 60 %, hinta 40 %).

Määräaikaan mennessä tarjouksen jätti 3 palveluntuottajaa. Tarjoukset avattiin suljetussa tilaisuudessa 17.4.2013 klo 11.12, josta laadittiin avauspöytäkirja.

Tarjousten käsittely

Tarjousten arviointi ja vertailu toteutettiin hankintalainsäädännön mukaisesti kolmessa vaiheessa:

- a. Tarjoajien kelpoisuuden arviointi
- b. Tarjousten tarjouspyynnön mukaisuuden tarkistaminen
- c. Tarjousten vertailu

a. Tarjoajien kelpoisuuden arviointi

Tarjoajan tuli täyttää hankintalain edellytykset ja tarjouspyyntöasiakirjoissa asetetut vaatimukset sekä liittää tarjoukseen pyydetyt selvitykset.

b. Tarjousten tarjouspyynnön mukaisuuden tarkistaminen

Tarjouksen tuli olla sisällöltään tarjouspyynnön ehtojen mukainen eli vastata vaadittuja vaatimuksia sekä pyydettyjä ehtoja. Tarjouksen tuli olla laadittu tarjouspyynnössä mainitulla tavalla ja sisältää vaaditut selvitykset tullakseen huomioiduksi tarjousten vertailussa.

c. Tarjousten vertailu

Ensimmäisen ja toisen vaiheen läpäisseistä tarjouksista valittiin kokonaistaloudellisesti edullisin tarjous.

Tarjousten vertailuperusteet

Tilaaaja valitsee hyväksytysti tehdyistä tarjouksista itselleen

kokonaistaloudellisesti edullisimman. Suunnittelijoiden valinta perustuu arvoanalyysiin, jossa laatuksiteerien painotus on 60 % ja hinnan painotus on 40 %.

Halvin tarjousten mukainen vertailuhinta saa 40 pistettä ja muiden tarjousten hintapisteet muodostuvat suhteessa halvimpaan vertailuhintaan alla olevan kaavan mukaisesti.

Tarjouksen hintapisteet = $40 \times \text{halvin vertailuhinta} / \text{tarjottu vertailuhinta}$

Laatuarviointiperusteiksi valittiin neljä laatuominaisuutta: ammattitaito, resurssit / toimituskyky, referenssit ja laadunvarmistus. Arviointiryhmä antaa jokaiselle ehdokkaalle jokaisesta neljästä laatuominaisuudesta arvosanan asteikolla 1-10 ja näistä lasketaan ehdokkaan arvosanojen keskiarvo.

Arvosteluasteikko: Hylätty ehdotus: 0 pistettä, varsin heikko: 1 piste, heikko ehdotus: 2 pistettä, selvästi alle odotusarvon: 3 pistettä, hieman alle odotusarvon: 4 pistettä, odotusarvoa vastaava: 5 pistettä, hieman odotusarvon ylittävä: 6 pistettä, odotusarvon selvästi ylittävä: 7 pistettä, odotusarvon huomattavasti ylittävä hyvä ehdotus: 8 pistettä, erittäin hyvä: 9 pistettä ja erinomainen ehdotus: 10 pistettä.

Ammattitaidossa arvioidaan mm. esitettyjen vastuusuunnittelijoiden koulutus ja kokemus, referenssit arvioidaan ensisijaisesti vastaavien kohteiden pohjalta. Vastaaviksi katsotaan oppilaitosrakennus, peruskorjaus, yli 3000 m².

Laatupisteet skaalataan siten, että eniten laatupisteitä saanut saa laadun painoarvon mukaisen maksimipistemäärän ja muiden laatupisteet skaalataan kertomalla samassa suhteessa alla olevan kaavan mukaisesti.

Skaalatut laatupisteet = $60 \times \text{tarjoajan laatupisteet} / \text{korkeimmat laatupisteet}$

Saaduista tarjouksista suoritettiin tarjousvertailu tarjouspyynnön mukaisesti. Kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen jätti Amhold Oy, jonka kokonaispistemäärä oli 100,00 pistettä.

Taloudelliset vaikutukset
- hankkeen LVIA-suunnittelu n. 56'400 €

Esityslistan liitteet
- Tarjouspyyntö (liite 1)
- Tarjousten vertailu (liite 2, jaetaan kokouksessa)

Teknisen johtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta päättää

1) hyväksyä Nyhkälän koulun peruskorjauksen ja laajennuksen LVIA-suunnittelijaksi Amhold Oy:n, jonka tekemän tarjouksen kokonaispistemäärä on 100,00 pistettä.

2) delegoida tekniselle johtajalle sopimuksen neuvottelemisen ja allekirjoittamisen.

3) tarkastaa pöytäkirjan tämän pykälän osalta kokouksessa.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirjan liitteet nro 17
- Tarjouspyyntö (liite 1/17)
- Tarjousten vertailu (liite 2/17)

Täytäntöönpano: tarjoajat, sivistystoimenjohtaja, kasvatus- ja opetuslautakunnan puheenjohtaja, tekninen isännöitsijä ja kaavoituspäällikkö.

TEKLA § 68

Esittelijä: tekninen johtaja Kari Setälä

Valmistelija / lisätietojen antaja: tekninen johtaja Kari Setälä, puh. 09 4258 3754 tai sähköposti "etunimi.sukunimi@karkkila.fi"

Teknisen lautakunnan kokouksessa 24.4.2013 § 49 Nyhkälän koulun LVIA-suunnittelijaksi valittu Amhold Oy on 30.5.2013 lähettämässään kirjeessä ilmoittanut, että he eivät pysty aloittamaan ko. kohteen LVIA suunnittelutöitä.

Suunnittelutyöt ovat jo käynnissä arkkitehti-, rakenne- ja sähkösuunnittelun osalta. On perusteltua tehdä kiireellisenä uusi päätös LVIA-suunnittelijan valinnasta jo saatujen tarjousten perusteella. Tehdyssä tarjousvertailussa 17.4.2013 toiseksi sijoittui (Amhold Oy:n jälkeen) Cading Talotekniikka Oy kokonaispistemäärällä 80,39 pistettä.

Taloudelliset vaikutukset
- hankkeen LVIA-suunnittelu 93.440 €

Esityslistan liitteet
- Amhold Oy:n kirje 30.5.2013 (liite 1)
- Tarjousten vertailu (liite 2)

Teknisen johtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta päättää

1) hyväksyä Nyhkälän koulun peruskorjauksen ja laajennuksen LVIA-suunnittelijaksi Cadring Talotekniikka Oy:n, jonka tekemän tarjouksen kokonaispistemäärä on 80,39 pistettä.

2) delegoida tekniselle johtajalle sopimuksen neuvottelemisen ja allekirjoittamisen.

3) tarkastaa pöytäkirjan tämän pykälän osalta kokouksessa.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirjan liitteet nro 26

- Amhold Oy:n kirje 30.5.2013 (liite 1/26)

- Tarjousten vertailu (liite 2/26)

Täytäntöönpano:

tarjoaja, sivistystoimenjohtaja, kasvatus- ja opetuslautakunnan puheenjohtaja, tekninen isännöitsijä ja kaavoituspäällikkö.