

Vastaus valtuustoaloitteeseen / Edullisen vuokra-asuntotuotannon aloittamisen selvittäminen Karkkilan kaupungissa

229/10.04.04/2013

Kaupunginvaltuusto 11.06.2012 § 31

Valtuutettu Risto Sintonen jätti seuraavan Karkkilan Vasemmistoliiton valtuustoryhmän valtuustoaloitteen:

"Karkkila tarvitsee kehittyäkseen työssäkäyville ihmisille edullisia vuokra-asuntoja.

Karkkilan kehitys vaatii edullisia vuokra-asuntoja. Kun yritykset palkkaavat uutta henkilökuntaa, voi työpaikan vastaanotto olla kiinni välittömästi saatavasta asunnosta. Tällöin mahdollinen muuttaja ei mieti oman asunnon hankintaa tai omakotitalon rakentamista. Nuorella työntekijällä ei myöskään ole varaa suuriin takuuvuokriin.

Tässä tilanteessa tulevat kyseeseen myös muut asuinpaikkakunnan tarjoamat palvelut. Karkkilasta ovat monet palvelut siirtyneet viime vuosina kauemmas ja tämä voi vaikuttaa myös ihmisten muuttohaluihin.

Nykyaikainen työelämän trendi suosii sellaisia työntekijöitä, jotka voivat siirtyä helposti työnsä perässä. Tällöin omistusasunto voi muodostua muuton esteeksi, kun sitä ei saa myytyä nopeasti.

Karkkilan viimeisin vuokratalo on valmistunut nuorisotasunnoiksi. Se täyttyi välittömästi eivätkä sinne myöskään mahtuneet kaikki halukkaat. Näin ollen markkinoilta edullisille vuokra-asunnoille Karkkilassa olisi suuri tarve.

Karkkilan Vasemmistoliiton valtuustoryhmä esittää, että kaupunki selvittää pikaisesti mahdollisuudet aloittaa edullisten vuokra-asuntojen tuotanto kaupungissa."

Päätös:

Kaupunginvaltuusto lähetti aloitteen kaupunginhallituksen valmisteltavaksi.

Pöytäkirjan liite nro 18
- valtuustoaloite

Kaupunginhallitus 18.06.2012 § 148

Esittelijä: kaupunginjohtaja Juha Majalahti

Valmistelija / lisätietojen antaja:

hallintopäällikkö Jarkko Luukkonen, puh. (09) 4258 3604
tai sähköposti "etunimi.sukunimi@karkkila.fi"

Kaupunginjohtajan ehdotus:

Kaupunginhallitus lähettää valtuustoaloitteen teknisen lautakunnan valmisteltavaksi.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Täytäntöönpano: tekninen lautakunta

TEKLA § 71

Esittelijä: tekninen johtaja Kari Setälä

Valmistelija / lisätietojen antaja: tekninen johtaja Kari Setälä, puh. 09 4258 3754 tai sähköposti "etunimi.sukunimi@karkkila.fi"

Saatuun valtuustoaloitteeseen liittyen on tekninen toimiala selvittänyt vuokra-asuntojen käyttöastetta Karkkilassa.

Kunta-asunnot Oy:n lakimieheltä Laura Laineelta 20.5.2013 saadun tiedon mukaan huhtikuun keskimääräinen käyttöaste Karkkilassa sijaitsevilla asunnoilla oli noin 86 %. Tyhjiä asuntoja oli huhtikuun lopussa 82 kpl (asuntoja yhteensä 526 kpl).

Alkuasunnot Oy:n toimitusjohtajalta Jari Riskilältä 5.6.2013 saadun tiedon mukaan Rantakatu 1:ssä sijaitsevan kohteen (Nuorisotasunnot) keskimääräinen käyttöaste on alle 50 %. Asuntoja kohteessa on yhteensä 45 kpl:tta.

Karkkilan omista vuokra-asunnoista on tyhjillään keskimäärin 1 - 3 kpl:tta.

Karkkilan asukasmäärän ja työpaikkojen määrän kehitys on ollut laskeva, joka ei myöskään tue vuokra-asuntotuotannon lisäystä. Myös Ara-rahoituksen saaminen uusiin vuokratalohankkeisiin on epätodennäköistä, koska tyhjillään olevia vuokra-asuntoja on runsaasti.

Esityslistan oheismateriaali
- valtuustoaloite

Teknisen johtajan ehdotus:

Karkkilan kaupunki seuraa vuokra-asuntokysynnän kehitystä ja mahdollistaa suunnitelmallisella ja laadukkaalla maapolitiikalla sekä kaavoituksella monipuolisen asuntorakentamisen.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Täytäntöönpano: kaupunginhallitus/-valtuusto