

Tonttien 224-9-12-12 ja 224-9-12-13 määräalojen vuokraaminen Rudus Oy:lle

326/10.00.00.04/2013

KHAL § 241

Esittelijä: kaupunginjohtaja Juha Majalahti

Valmistelija / lisätietojen antaja:
tekninen johtaja Kari Setälä, puh. (09) 4258 3754
tai sähköposti "etunimi.sukunimi@karkkila.fi"

Vuokra-alue on Pitkälän yritystoiminnan alueella sijaitsevasta tontista 224-9-12-12 n. 1870 m² määräala sekä tontista 224-9-12-13 n. 2640 m² määräala. Vuokralaisella on liitteenä olevan kartan mukainen 10 metriä leveä ajo-oikeus alueelle Yrittäjäntieltä johtavaa kulkuyhteyttä pitkin valmisbetoniasemalle sekä kiviainessiloille. Kaupungilla on vastaava ajo-oikeus tontin 224-9-12-13 alueella sijaitsevan varikkohallin taakse.

Vuokra-alueet ovat olleet vuokralaisella jo aikaisemmin 10.12.1999 ja 5.10.2001 päivättyjen vuokrasopimusten perusteella, tontin 224-9-12-12 kaupungin haltuun ottaman osan alueelta kevääseen 2012 asti, valmisbetonin tuotannossa ja tähän liittyviä toimintoja palvelevassa käytössä. Käyttötarkoitus jatkuu entisellään.

Vuokrasopimuksen vuokra-aika alkaa 1.6.2013 ja on voimassa toistaiseksi olevana ja siten yhtenevästi Rudus Oy:n uudistetun betoniaseman tuotantotilojen vuokrasopimuksen kanssa. Vuokra määräytyy kaupunginvaltuuston 5.9.2011 vahvistaman yritystontin 15 €/kem² myyntihinnan perusteella. Tontin 224-9-12-12 määräalan osalta vuosivuokra on 701 € ja tontin 224-9-12-13 määräalan osalta 990 €. Vuokra on sidottu elinkustannusindeksiin.

Karkkilan kaupungin hallintosäännön 55 §:n mukaan kaupunginhallitus käyttää ratkaisuvaltaa kiinteän omaisuuden vuokralle antamisessa siltä osin kuin toimivaltaa ei ole siirretty tekninen ja ympäristötoimialalle, noudattaen niitä ohjeita, joita valtuusto mahdollisesti on antanut.

Taloudelliset vaikutukset
- vuokra 1691€/vuosi

Esityslistan liite
- Tontin 224-9-12-12 noin 1870 m² määräalan ja tontin 224-9-12-13 noin 2640 m² määräalan maanvuokrasopimus

Kaupunginjohtajan ehdotus:

Kaupunginhallitus hyväksyy liitteenä olevan maanvuokrasopimuk-

sen ehdoin tontin 224-9-12-12 noin 1870 m2 määräalan ja tontin 224-9-12-13 noin 2640 m2 määräalan vuokraamisen Rudus Oy:lle.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirjan liite nro 23

- Tontin 224-9-12-12 noin 1870 m2 määräalan ja tontin 224-9-12-13 noin 2640 m2 määräalan maanvuokrasopimus

Täytäntöönpano: Rudus Oy, mittaus- ja kiinteistöpäällikkö