

Toimitilastrategian ja talousarvion toteuttaminen**230/10.03.02/2013**

KHAL § 243

Esittelijä: kaupunginjohtaja Juha Majalahti

Valmistelija / lisätietoja antaja:

kaupunginjohtaja Juha Majalahti, puh. (09) 4258 3601
tai sähköposti "etunimi.sukunimi@karkkila.fi"

Talouden tasapainotustyöryhmä on esittänyt osana vuoden 2013 talousarvion toteuttamista, että Jokiväärän terveystalo, neuvolarakennus, Pitkäläntie 20, Verälänsuoran kiinteistö ja As Oy Sorvinrinteen asunnot laitettaisiin myyntiin. Em. kohteiden omistaminen on esitetty alustavassa toimitilastrategiassa kohteiksi, joiden omistaminen kaupungille ei ole toiminnan kannalta tarpeellista ja ne tulisi myydä.

Kullakin kohteella on oma historiansa ja nykykäyttönsä, minkä vuoksi tulee huolehtia siitä, että tilojen nykyinen käyttäjä saa vähintään kohtuullisen ratkaisun ja toisaalta, ettei realisointien myötä kaupungista poistu palveluja ja työpaikkoja.

Helpoimmin ja välittömästi myytävissä on Sorvinrinteen kaksi vapautunutta 35 m²:n yksiötä. Kaupunginhallitus voi päättää niiden myynnistä, koska kyse ei ole kiinteästä omaisuudesta.

Neuvolarakennus, Pitkäläntie 20:n ja Jokiväärän kiinteistöt ovat myytävissä heti, kun toiminnoille on saatu järjestettyä uudet toimitilat. Neuvolarakennuksessa toimii Perusturvakuntayhtymä Karviaisen ylläpitämä lastenneuvola, jonka siirtymistä terveyskeskuksen yhteyteen on valmisteltu. Pitkäläntie 20 on vuokrattu HUS:lle, joka on hakenut toimivampia tiloja jo jonkin aikaa. Kaupunki voi paikallistuntemuksensa ansiosta edistää uusien tilojen etsintää. Jokiväärässä toimii ryhmäperhepäiväkotina ja samalla tontilla toimii myös Lohjan kaupungin järjestämät eläinlääkäripalvelut. Kohde voidaan myydä kokonaisuutena tai kahdessa osassa.

Verälänsuoran myynti edellyttää tonttijakoa ja mahdollista asemakaavamuutosta. Nykyiselle asukkaalle on varattu mahdollisuus tehdä tarjous kohteesta ennen mahdollisia laajempia myyntitoimia.

Kohteiden hinta-arviosta ja välityspalkkioista on pyydetty kolmelta kiinteistövälitykseltä tarjoukset. Tarjouksia saatiin yksi. Välittäjävalinnasta päättää hallintosäännön mukaan tekninen johtaja.

Kaupunginjohtajan ehdotus:

Kaupunginhallitus päättää, että kaupungin omistuksessa olevat As Oy Sorvinrinteen asunnot myydään sitä mukaan kuin nykyiset vuokrasopimukset päättyvät ja oikeuttaa teknisen johtajan myymään kohteet ja allekirjoittamaan niitä koskevat kauppakirjat siten, että 35 m²:n huoneistosta vähimmäishinta on 49.000 euroa, 51 m²:n huoneistosta 70.000 euroa ja 55 m²:n huoneistosta 75.000 euroa.

Muiden kohteiden myynnistä kaupunginhallitus tekee esityksen valtuustolle seuraavassa kokouksessaan.

Käsittely:	Hallinto- ja talousjohtaja Annu Kalliaisenaho poistui kokouksesta asian käsittelyn jälkeen klo 19.05.
Päätös:	Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.
Täytäntöönpano:	tekninen johtaja