

As. Oy Karkkilan Kärppäkuja 1:n anomus tontin 224-8-30-5 takaisin ostamiseksi

316/10.00.00.02/2013

KHAL § 324

Esittelijä: kaupunginjohtaja Juha Majalahti

Valmistelija / lisätietojen antaja:

mittaus- ja kiinteistöpäällikkö Tapio Jokela, puh. (09) 4258 3729
tai sähköposti "etunimi.sukunimi@karkkila.fi"

Asiantuntijana kokouksessa: mittaus- ja kiinteistöpäällikkö Tapio Jokela

As. Oy Karkkilan Kärppäkuja 1 on jättänyt 2.6.2013 Karkkilan kaupungille kirjallisen anomuksen tonttia 224-8-30-5, osoitteessa Kärppäkuja 1, koskevan tonttikaupan purkamiseksi. Noja Yhtiöt Oy osti tontin Karkkilan kaupungilta 16.11.2011 perustettavan asunto-osakeyhtiön lukuun.

Noja Yhtiöt Oy on rakentanut viereisille tonteille kaksi kytkettyä paritaloa, mutta nykyisessä taloudellisessa tilanteessa erillistalojen kysyntä on ollut olematonta. Tässä tilanteessa uuden rakennusprojektin käynnistäminen on mahdotonta.

As. Oy Karkkilan Kärppäkuja esittää anomuksessaan, että Karkkilan kaupunki lunastaisi ko.tontin takaisin tonttivarantoonsa samalla hinnalla 20.350,00 euroa mitä he maksoivat tontista.

Lähtökohtaisesti kaupunki on ostanut tarkoituksenmukaisuusharkintaan perustuen ja perustelluista syistä takaisin tontteja. Koska tontin takaisin ostamisesta aiheutuu järjestelykustannuksia ja laskennallisen kiinteistöverojen tuottokertymän pientymistä, on kaupunki linjannut kaupunginhallituksen päätöskäytännöllä, että takaisin ostohinta on 75% myyntihinnasta.

Taloudelliset vaikutukset

- tontin kauppahinnan palautus ja kiinteistöverokertymän pieneminen

Esityslistan oheismateriaali

- As. Oy Karkkilan Kärppäkuja 1:n anomus tonttikaupan peruuttamiseksi

Kaupunginjohtajan ehdotus:

Kaupunginhallitus ostaa tontin 224-8-30-5 Asunto Osakeyhtiö Karkkilan Kärppäkuja 1:ltä takaisin Karkkilan kaupungille 15.262,5 euron kauppahinnalla. Asunto Osakeyhtiö Karkkilan Kärppäkuja 1 voi myös tarvittaessa myydä tontin kolmannelle

osapuolelle alkuperäisellä kauppahinnalla ehdolla, että Karkkilan kaupunki ostaa ja luovuttaa tontin sijaan tulevalle rakentajalle.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Täytäntöönpano: hakija, mittaus- ja kiinteistötoimi