

Määräalan myyminen tilasta Honkapelto 224-401-12-72

389/10.00.00.03/2013

KHAL § 325

Esittelijä: kaupunginjohtaja Juha Majalahti

Valmistelija / lisätietojen antaja:

mittaus- ja kiinteistöpäällikkö Tapio Jokela, puh. (09) 4258 3729
tai sähköposti "etunimi.sukunimi@karkkila.fi"

Asiantuntijana kokouksessa: mittaus- ja kiinteistöpäällikkö Tapio Jokela

Asianajaja Reino Hurme on jättänyt Karkkilan kaupungille sähköpostilla 21.8.2013 esityksen, mikä koskee Esa ja Jaana Korhosen halukkuutta ostaa heidän omistuksessaan olevan Honkamäki Rn:o 12:4 tilan kahden erillisen palstan väliin kulkuyhteyden mahdollistavan tiemaan maapohjan. Kyseinen tiemaa sijoittuu Karkkilan kaupunin omistaman Honkapelto Rn:o 12-72 maalle ja on ulottuvuudeltaan n. 80 metriä pitkä ja 8 metriä leveä. Määräalan pinta-alaksi tulisi n. 640 m². Ajateltu tieyhteys ilmenee tarkemmin kiinteistörekisterin karttaotteelta ja asemoituu kiinteistörajalinjan 56 ja 34 länsipuolelle.

Honkamäki tilaan kuuluu talouskeskuksen muodostava kotipalsta sekä n. 10 hehtaarin erillinen metsäpalsta, joka jäi erilleen tilan peltujen kaupassa 2011, missä Karkkilan kaupunki käytti etuos-to-oikeutta. Nykyisellään kulkeminen metsäpalstalle tapahtuu n. 1 km pituisen erillisen kulkuyhteyden kautta.

Maapohja on kolmannelle osapuolelle vuokrasopimuksella viljelty-käyttöön luovutettua peltomaata. Mahdollisen tieyhteyden sijoitta-minen ja rakentaminen ei aiheuta esitettyyn paikkaansa kaavoit-uksellista haittaa tulevan asemakaavan toteutukselle.

Karkkilan kaupunki on luovuttanut vähämerkityksellisiä maa-alueita tapauskohtaiseen tarkoituksenmukaisuusharkintaan perustuen, minkä mukaiseksi myös tämä alue voidaan esitetyssä laajuudessa katsoa. Myyntihinta on ollut kaupungin omaa raaka-maan ostohintatasoa vastaavaa, eli 1€/ m².

Taloudelliset vaikutukset

+ määräalan kauppahinta 640 euroa

Kaupunginjohtajan ehdotus:

Kaupunginhallitus myy Esa ja Jaana Korhoselle heidän ostoesi-tyksensä mukaisen n. 640 m²:n määräalan tiemaan pohjaksi ti-lasta Honkapelto 224-401-12-72. Kauppahinta on 640 euroa ja li-

säksi velotaan kaupasta aiheutuvat työaikaperusteiset kulukorvaukset. Ostaja vastaa kiinteistönmuodostuskuluista.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Täytäntöönpano: hakijat, mittaus- ja kiinteistötoimi