

Ainolankatu, asemakaavan muutos, rakennustapaohjeet

85/10.02.03/2013

KHAL § 317

Esittelijä: kaupunginjohtaja Juha Majalahti

Valmistelija / lisätietojen antaja: kaavoituspäällikkö Pertti Kyyhkynen, puh. 044 767 4905 tai sähköposti "etunimi.sukunimi@karkkila.fi"

Asiantuntijana kokouksessa: kaavoituspäällikkö Pertti Kyyhkynen

Suunnittelualue sijaitsee Karkkilan keskusta-alueen kaakkoispuolella Karjaanjoen ja Vihdintien välisellä alueella Ainolankadun itäpuolella. Alue rajautuu pohjoisreunaltaan rivitalokortteliin, itäpuolella Massakoskenpuistoon ja eteläreunaltaan kaavoittamattomaan peltoalueeseen.

Ainolankadun asemakaavan muutosta (kaava nro 201) täydentävien rakennustapaohjeiden avulla ohjataan tonttien rakentamista asemakaavaa tarkemmin. Tavoitteena on laadukkaasti toteutettu viihtyisä puutarhakaupunkimainen asuin ympäristö.

Rakennustapaohjeet koskevat rakennusten sijoittamista tontille, rakennusten mittakaavaa, julkisivuratkaisuja ja materiaalivalintoja. Ohjeiden tarkoituksena on helpottaa sekä yksittäisen tontin että kokonaisuuden kannalta hyvän asuinympäristön rakentumista.

Rakennustapaohjeet liitetään rakennuspaikan luovutusasiakirjoihin.

Esityslistan liite
- rakennustapaohje liitteineen

Kaupunginjohtajan ehdotus:

Kaupunginhallitus hyväksyy Ainolankadun asemakaavan muutoksen korttelia 32 koskevat rakennustapaohjeet ja edellyttää, että rakennustapaohjeet liitetään rakennuspaikan luovutusasiakirjoihin.

Käsittely: Kaavoituspäällikkö selosti asiaa kokouksessa.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirjan liite nro 31
- rakennustapaohje liitteineen

Täytäntöönpano: kaavoituspäällikkö, tekninen johtaja

