

Kolisevantie, asemakaavan muutoksen luonnos

352/10.02.03/2013

KHAL § 319

Esittelijä: kaupunginjohtaja Juha Majalahti

Valmistelija / lisätietojen antaja: kaavoituspäällikkö Pertti Kyyhkynen, puh. (09) 4258 3759 tai sähköposti etunimi.sukunimi@karkkila.fi

Asiantuntijana kokouksessa: kaavoituspäällikkö Pertti Kyyhkynen

Asemakaavan muutos koskee Karkkilan kaupungin Kolisevan 3. kaupunginosan korttelia 1 ja 2 sekä tähän liittyvää puistoaluetta ja katualuetta. Asemakaavan muutoksella muodostuvat Kolisevan 3. kaupunginosan kortteli 1 ja tähän liittyvä suojaviheralue ja yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue ja katualue.

Asemakaavamuutoksen vireille tulosta on ilmoitettu Karkkilan kaupungin kaavoituskatsauksessa 2013, jonka kaupunginhallitus hyväksyi 25.3.2013 §107.

Kaavoitukseen on ryhdytty, jotta alueelle toteutunut rakentaminen voidaan saattaa asemakaavan mukaiseksi. Kolisevantien asemakaavan muutoksen kautta liike- ja toimistorakennusten korttelialueeseen liitetään Valtatie 2:n melualueella oleva puistoalue ja tämän luoteispuolella oleva asuin- ja liikerakennusten korttelialue. Alueen kokonaispinta-alaksi tulee n. 3,3 ha. Kaavamuutoksen yhteydessä alueella olevalle nykyisen liikekorttelin alueelle osoitetaan 7300 k-m² rakennusoikeus, ja entiselle asuin- ja liikerakennusten korttelialueelle osoitetaan 4400 k-m² rakennusoikeus. Kokoa kaavamuutosalueelle muodostuva rakennusoikeus on yhteensä 11900 k-m², joka vastaa aiemman asemakaavan tonttitehokkuutta $e=0,5$.

Alue sijaitsee lähellä keskustaajaman palveluja ja se on kunnallistekniikan piirissä.

Kaavan laatijaksi valittiin Arkkitehtitoimisto Olli Kumpulainen.

Kaavaprosessia käsittelevä osallistumis- ja arviointisuunnitelma on nähtävillä Karkkilan kaupungin palvelupisteessä sekä kaupungin kotisivuilla samanaikaisesti kaavaluonnoksen kanssa.

Tavoitteena on, että asemakaava saa lainvoiman vuoden 2014 aikana.

Esityslistan liitteet

- asemakaavan muutoksen luonnos sekä merkinnät ja määräykset (liite 1)
- selostus sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelma (liite 2)

Kaupunginjohtajan ehdotus:

Kaupunginhallitus hyväksyy esitetyn asemakaavan muutoksen luonnoksen käsittäen Karkkilan kaupungin Kolisevan 3. kaupunginosan korttelia 1 ja 2 sekä tähän liittyvää puistoaluetta ja katualueita ja asettaa asemakaavan muutoksen luonnoksen sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelman MRL 62 - 63 §:n ja MRA 30 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville mielipiteiden kuulemista varten.

Käsittely: Kaavoituspäällikkö selosti asiaa kokouksessa.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirjan liitteet nro 33

- asemakaavan muutoksen luonnos sekä merkinnät ja määräykset (liite 1/33)
- selostus sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelma (liite 2/33)

Täytäntöönpano: nähtäville