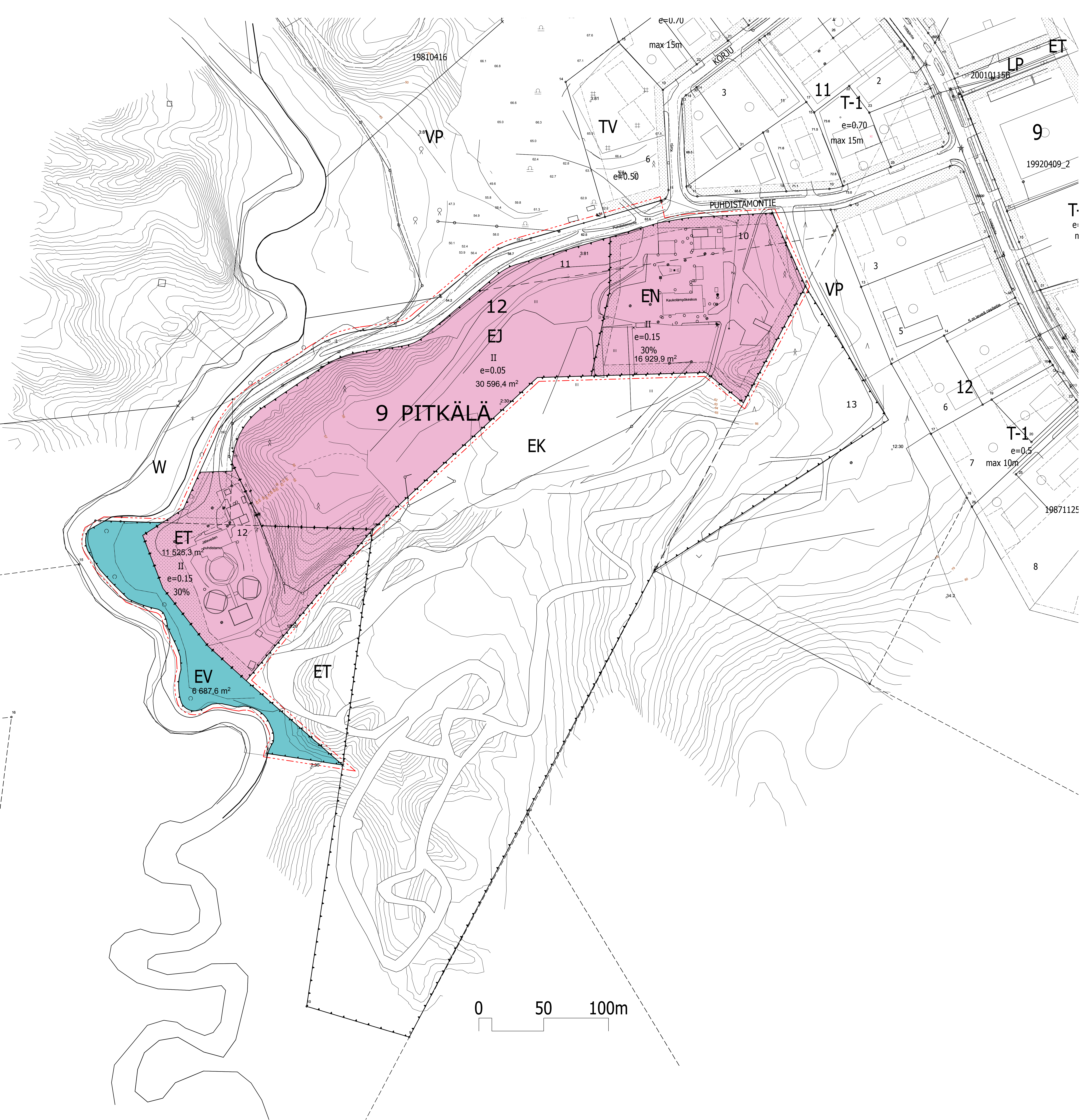




PUHDISTAMONTIE
ASEMAKAAVAN MUUTOS 4.11.2013 - EHDOTUS
MERKINNÄT:

- EV** Suojaviheralue.
- ET** Yhdyskuntateknistä huoltaa palvelevien rakennusten ja laitosten alue. Alueelle saa sijoittaa toimintaa palvelevia käsittely-, huolto- ja varastorakennuksia.
- EN** Energiahuollon alue. Alueelle saa sijoittaa toimintaa palvelevia käsittely-, huolto- ja varastorakennuksia.
- EJ** Jätteenkäsittelyalue. Alueelle saa sijoittaa toimintaa palvelevia käsittely-, huolto- ja varastorakennuksia.

- 3 m kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueiden välinen raja.
- Oikeellinen tontin raja.

- 9** Kaupunginosan numero.
PIT Kaupunginosan nimi.
4 Korttelin numero.
1 Oikeellisen tontin numero.
PUHDIST Kadun tai puiston nimi.
e=0,10 Tehokkuusluku, eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
II Roomalainen numero osoittaa rakennuksen, rakennuksen osan tai sen osan suurimman sallitun kerrostuvun.
30% Luku osoittaa, kuinka suuren osan tontista saa käyttää rakentamiseen.
- Rakennusala.
 - Istutettava tontinosa.
 - Katu.

MÄÄRÄYKSET:
TONTIN KÄSITTELY

AITAUS, ISTUTUKSET
Istutettavilla alueen osilla sekä niillä rakentamatta jäävillä korttelin osilla, joita ei käytetä liikenteeseen, pysäköintiin tai varastointiin, on mahdollisuuksien mukaan säilytettävä alueella oleva kasvillisuus ja tarpeen mukaan istutettava uusia puita ja pensaita. Alueet tulee pitää puistomaaisessa kunnossa.

Ulkovarastot on sijoitettava niin, että ne eivät rumenna maisemakuvaa. Lisäksi ne on tontilta ulos näkyvillä osillaan aidattava tai suojattava pensas- ja puustutuksilla, jotka antavat riittävän näkösuojan.

RAKENNUSTAPA, RAKENNUSTEN SUOITUS
Alueella on rakennetun ympäristön kannalta sopivina ryhmänä noudatettava rakennusten mitasuhteiden, materiaalien ja värttyksen suhteen riittävän yhtenäistä rakennustapaa. Pikat yhtenäiset julkisivupinnat tulee jakaa pysyvuorauksella esimerkiksi autotuksen tai rakennusmassan porrastuksen avulla.

Rakennuksia ei saa rakentaa 4 metriä lähemmäksi tontin rajaa.

AITAAMINEN
Ulkovarastointiin käytetyt alueet on aidattava tiivein istutuksin tai umpiaidalla.

ISTUTUKSET
Istutettavat tontinosat on pidettävä kasvillisina. Niille ei saa rakentaa mitään rakennuksia tai rakennelmia eikä sijoittaa autopaikkoja.

AUTOPAIKAT
Autopaikkoja on varattava seuraavasti:
- 1 autopaikka rakennettua 60 kerrosneliometriä kohti.

Järvenpäässä 4.11.2013
Arkkitehtitoimisto Olli Kumpulainen

Olli Kumpulainen
arkkitehti SaFa - YKS 210

Kartta täyttää kaavoitusmittausasetuksen mukaiset vaatimukset
Karkkilassa 23.12.1999

Tapio Jokela, mittaus- ja kiinteistöpaaliliikko

Asemakaavakartta selityksineen on Karkkilan kaupunginhallituksen xx.x. 2013 tekemän päätöksen § mukainen.
Karkkilassa . . . 2013

Seija Laine, tietopalvelusihteer

KARKKILAN KAUPUNKI Kaava nro 208

ASEMAKAAVAN MUUTOS

PUHDISTAMONTIEN ALUE

Asemakaavan muutos koskee Karkkilan kaupungin Pitkälän 9. kaupunginosan yhdyskuntateknistä huoltaa palvelevien rakennusten ja laitosten aluetta, kaatopaikka- aluetta ja osaa näihin liittyvästä katualueesta.

Asemakaavan muutoksella muodostuu Pitkälän 9. kaupunginosan yhdyskuntateknistä huoltaa palvelevien rakennusten ja laitosten alue, energiahuollon alue, jätteenkäsittelyalue , suojaviheralue ja näihin liittyvä katualue.

MITTAKAAVA 1:1000
LAATIJAT:
ARKKITEHTITOIMISTO OLLI KUMPULAINEN
Olli Kumpulainen, arkkitehti SAFA, yks 210

KARKKILAN KAUPUNKI

Kari Setälä, tekninen johtaja
Kaavan vireille tulosta ilmoittamisen päivämäärä: 12.3.2012 KH §57
Kaavaluonnos MRA 30§:n mukaisesti nähtävillä: 11.6.2012 - 16.8.2012
Kaavaehdotus MRA 27§:n mukaisesti nähtävillä: XX.X.2013 - XX.X.2013
Kaupunginhallituksen hyväksymispäivämäärä: XX. X. XXXX § XX