

Puhdistamontien alueen asemakaavan muutoksen ehdotus

388/10.02.03/2013

Ympäristölautakunta 7.6.2012 § 52

Esittelijä: tekninen johtaja Kari Setälä

Valmistelija / lisätietojen antaja: kaavoituspäällikkö Pertti Kyyhkynen, puh. (09) 4258 3759 tai sähköposti "etunimi.sukunimi@karkkila.fi"

Asemakaavan muutos koskee Karkkilan kaupungin Pitkälän 9. kaupunginosan yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten aluetta sekä tämän itäpuolista kaatopaikka-aluetta ja näihin liittyvää osaa Puhdistamontien alueesta. Asemakaavan muutoksella muodostuu Pitkälän 9. kaupunginosan yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue, energiahuollon alue, jätteenkäsittelyalue sekä moottoriurheilualue ja näihin liittyvä katualue.

Asemakaavamuutoksen vireille tulosta on ilmoitettu Karkkilan kaupungin kaavoituskatsauksessa 2012, jonka kaupunginhallitus hyväksyi 12.3.2012.

Kaavamuuotos on kaupungin tavoitteiden mukainen. Puhdistamontien asemakaavan muutoksen kautta kaatopaikka-alueelle ja Puhdistamontien katualueelle rakennetut jätteen esikäsittely ja välipumppaamorakennus sekä sen laajennus ja sakokaivolietteen vastaanottorakennus sijoittuvat käyttötarkoituksen mukaisille tonteilleen.

Kaavan laatijaksi valittiin Arkkitehtitoimisto Olli Kumpulainen.

Kaavaprosessia käsittelevä osallistumis- ja arviointisuunnitelma on nähtävillä Karkkilan kaupungin palvelupisteessä sekä kaupungin kotisivuilla samanaikaisesti kaavaluonnoksen kanssa.

Tavoitteena on saada asemakaavan muutos lainvoimaiseksi vuoden 2012 aikana.

Esityslistan liitteet

- asemakaavan muutoksen luonnos (liite 1)
- selostus sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelma (liite 2)

Teknisen johtajan ehdotus:

Ympäristölautakunta hyväksyy esitetyn asemakaavan muutoksen luonnoksen käsittäen Karkkilan kaupungin Pitkälän 9. kaupun-

ginosan yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten aluetta sekä tämän itäpuolista kaatopaikka-aluetta ja näihin liittyvää osaa Puhdistamontien alueesta ja päättää asettaa asemakaavan muutoksen luonnoksen sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelman MRL 62 - 63 §:n ja MRA 30 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville mielipiteiden kuulemista varten.

Käsittely: Kaavoituspäällikkö Pertti Kyyhkynen selosti asiaa kokouksessa.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirjan liitteet nro 23
- asemakaavan muutoksen luonnos (liite 1/23)
- selostus sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelma (liite 2/23)

Täytäntöönpano: nähtäville

KHAL § 320

Esittelijä: kaupunginjohtaja Juha Majalahti

Valmistelija / lisätietojen antaja: kaavoituspäällikkö Pertti Kyyhkynen, puh. (09) 4258 3759 tai sähköposti etunimi.sukunimi@karkkila.fi

Asiantuntijana kokouksessa: kaavoituspäällikkö Pertti Kyyhkynen

Puhdistamontien asemakaavan muutoksen luonnos sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelma oli MRA 30§:n mukaisesti virallisesti nähtävänä 11.6.2012 -16.8.2012.

Kaavaluonnoksesta saatiin yksi mielipide, jossa esitettiin puuttumista alueen moottoriurheilutoiminnasta aiheutuvaan meluhaittaan. Samaa aihepiiriä käsitteli myös Karkkilan ympäristövalvonnan lausunto. Muut lausunnot saatiin Karkkilan Luonnonsuojeluyhdistys ry:ltä, ELY-keskukselta, Länsi-Uudenmaan maakuntamuseolta, Keravan Energia Oy:ltä, Elenia Verkko Oy:ltä, Länsi-Uudenmaan pelastuslaitokselta ja Karkkilan kaupungin rakennusvalvonnalta.

Kaavamuutoksen tavoitteena on kaatopaikka-alueelle ja Puhdistamontien katualueelle rakennettujen jätteen esikäsittely ja välipumppaamorakennuksen sekä sen laajennuksen ja sakokaivoliikenteen vastaanottorakennuksen alueen asemakaavan saattaminen rakennettua tilannetta vastaavaksi. Lausunnoissa on esitetty huomioita alueella tapahtuvasta moottoripyöräharrastetoiminnasta aiheutuvista häiriöistä. Tämän vuoksi kaavaehdotuksen aluetta rajattiin siten, että moottoriurheilualue poistettiin kaavamuutoksesta. Liito-oravien reviirien osalta kaavaehdotus on laadittu nyt käsillä olevan tiedon pohjalta. Laajaa ympäristövaikutusten arviointia ei ole katsottu tarpeelliseksi, koska alueella tapahtuvia toimintoja varten on myönnetty asianmukaiset ympäristölupapäätök-

set, jotka on listattu kaavaselistukseen.

Kaavamuutosalueen kokonaispinta-alaksi tulee n. 8 ha. Kaavamuutoksen yhteydessä alueella olevalle kaukolämpölaitokselle ja jätteenkäsittelylaitokselle osoitetaan $e=0,15$ rakennusoikeus, eli n. 2535 k-m² ja puhdistamolle n. 1780 k-m², jätteenkäsittelyalueelle osoitetaan $e=0,05$ rakennusoikeus, eli 1530 k-m². Koko kaavamuutosalueelle muodostuva rakennusoikeus em. tonttitehokkuuksilla on yhteensä 5845 k-m².

Esityslistan liitteet

- asemakaavan muutoksen ehdotus (liite 1)
- selostus (liite 2)
- luonnoksesta saatujen mielipiteiden ja lausuntojen lyhennelmät sekä niihin laaditut vastineet (liite 3)

Kaupunginjohtajan ehdotus:

Kaupunginhallitus hyväksyy esitetyn asemakaavan muutoksen ehdotuksen käsittäen Karkkilan kaupungin Pitkälän 9. kaupunginosan yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitteiden aluetta sekä tämän itäpuolista kaatopaikka- aluetta ja näihin liittyvää osaa Puhdistamontien alueesta sekä asettaa asemakaavan muutoksen ehdotuksen MRL 65§, MRA 27 ja 28 §:ien mukaisesti julkisesti nähtäville.

Käsittely:

Kaavoituspäällikkö selosti asiaa kokouksessa.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirjan liitteet nro 34

- asemakaavan muutoksen ehdotus (liite 734)
- selostus (liite 2/34)
- luonnoksesta saatujen mielipiteiden ja lausuntojen lyhennelmät sekä niihin laaditut vastineet (liite 3/34)

Täytäntöönpano:

nähtäville