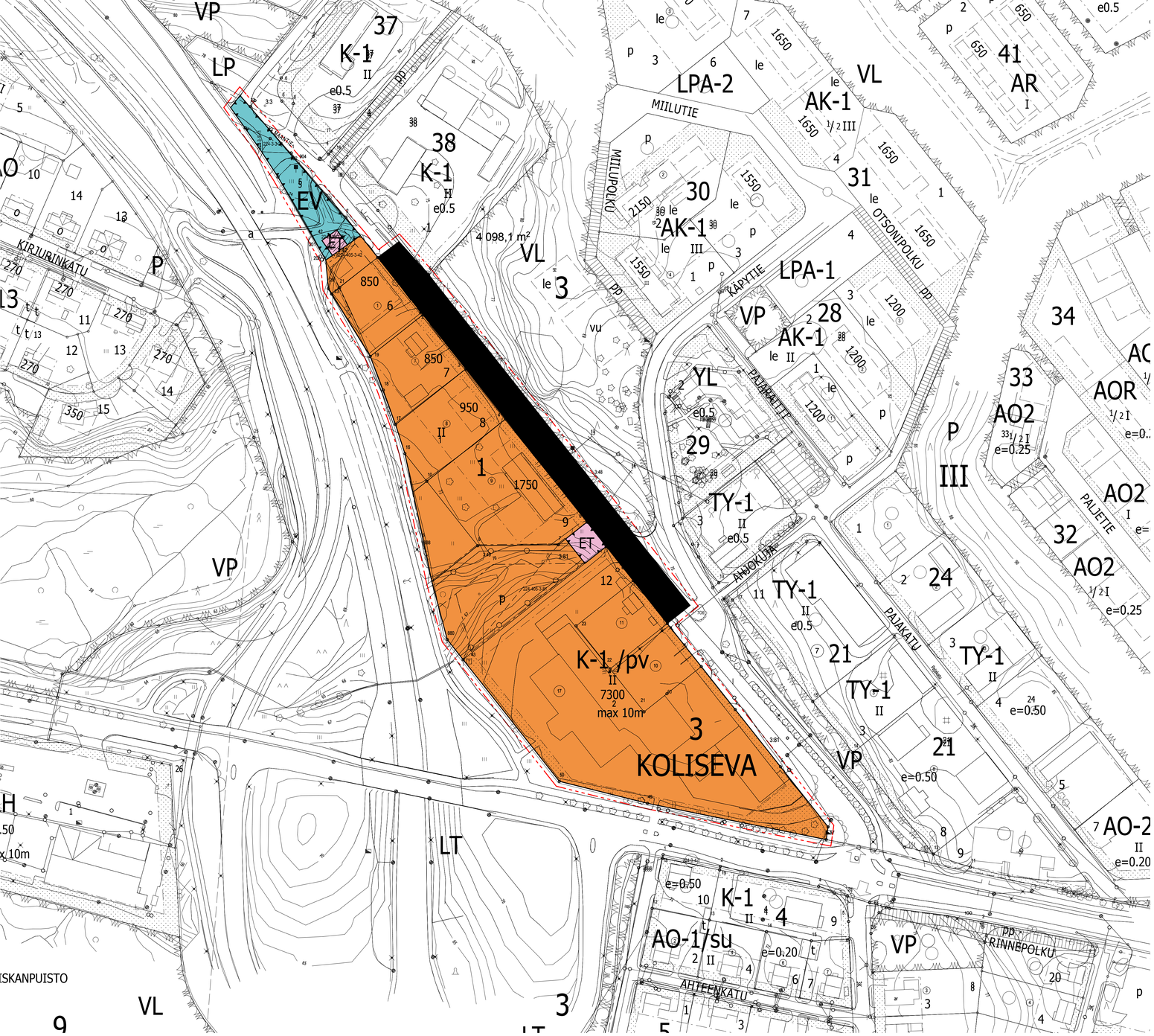

KOLISEVANTIE ASEMAKAAVAPIIRROS – EHDOTUS 7.4.2014 1:1000

KOLISEVANTIE

ASEMAKAAVAN MUUTOS 7.4.2014

MERKINNÄT:

K-1/pv	Liike- ja toimistorakennusten korttelialue. Korttelialue on tarkoitettu pääasiassa liike- ja toimistorakentamista varten. Liiketoiminnan ohella alueella sallitaan autojen huolto- ja korjaustoiminta. Korttelialueella sijaitsevien vanhojen asuinrakennusten käyttö ja korjaaminen asumista varten sallitaan. Asuinrakennusten korvaamista uudisrakennuksilla tai laajentamista asuinkäyttöön ei sallita. Asuinrakennusten seinien ja ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan tulee olla vähintään 35 dB(A).
/pv	Tärkeä pohjavesialue. Alueella on voimassa ympäristönsuojelulain 8§:n pohjaveden pilaamiskielto. Alueella toteutettavissa rakentamis- yms. hankkeissa on lisäksi otettava huomioon vesilain 3 luvun 2§. Kiinteistöjen piha-alueiden hulevedet tulee imeyttää hallitusti, missä se on mahdollista eikä imeyttämisestä ole vaaraa pohjavedelle tai ohjata alueelliseen hulevesijärjestelmään.
ET	Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue.
EV	Suojaviheralue.
	3 m kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Osa-alueiden välinen raja.
	Ohjeellinen tontin raja.
3	Kaupunginosan numero.
KOL	Kaupunginosan nimi.
1	Korttelin numero.
1	Ohjeellisen tontin numero.
KOLISEV	Kadun tai puiston nimi.
1234	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
II	Roomalainen numero osoittaa rakennuksen, rakennuksen osan tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
8m	Rakennuksen enimmäiskorkeus.
	Rakennusala.
p	Pysäköintialue.
	Istutettava tontinosa.
	Katu.
	Johtoa varten varattu alueen osa.

Järvenpäässä 7.4.2014
Arkkitehtitoimisto Olli Kumpulainen

Olli Kumpulainen
arkkitehti SaFa - YKS 210

Kartta täyttää kaavoitusmittausasetuksen mukaiset vaatimukset
Karkkilassa . . 2014

Tapio Jokela, mittaus- ja kiinteistöpäällikkö

Asemakaavakartta selityksineen on Karkkilan kaupunginvaltuuston x.x. 201x tekemän päätöksen §xx mukainen.

Karkkilassa . . 2014

Seija Laine, tietopalvelusihteeri

MÄÄRÄYKSET:

TONTIN KÄSITTELY

AITAUS, ISTUTUKSET
Istutettavilla alueen osilla sekä niillä rakentamatta jäävillä korttelin osilla, joita ei käytetä liikenteeseen, pysäköintiin tai varastointiin, on mahdollisuuksien mukaan säilytettävä alueella oleva kasvillisuus ja tarpeen mukaan istutettava uusia puita ja pensaita. Alueet tulee pitää puistomaisessa kunnossa.

Ulkovarastot on sijoitettava niin, että ne eivät rumenna maisemakuvaa. Lisäksi ne on tontilta ulos näkyvilä osiltaan aidattava tai suojattava pensas- ja puuistutuksilla, jotka antavat riittävän näkösuojan.

RAKENNUSTAPA, RAKENNUSTEN SIJOITUS
Alueella on rakennetun ympäristön kannalta sopivina ryhminä noudatettava rakennusten mittasuhteiden, materiaalien ja värityksen suhteen riittävän yhtenäistä rakennustapaa. Pitkät yhtenäiset julkisivupinnat tulee jakaa pystysuunnassa esimerkiksi aukotuksen tai rakennusmassan porrastuksen avulla.

Kokonaan tai pääosin maanpäällistä kellaria ei saa rakentaa.

AITAAMINEN
Tontit on aidattava. Ulkovarastointiin käytetyt alueet on aidattava tiivein istutuksin tai umpiaidalla.

ISTUTUKSET
Istutettavat tontinosat on pidettävä kasvullisina. Niille ei saa rakentaa mitään rakennuksia tai rakennelmia eikä sijoittaa autopaikkoja.

HUOLTOASUNNOT
K -korttelialueella saa kullekin tontille rakentaa asuinhuoneistoja kiinteistönhoidon kannalta tarpeellista henkilökuntaa varten. Asunnoilla on oltava tontilla oma, näkösuojattu oleskelupiha, joka eroteteaan tontin muista toiminnoista riittävillä istutuksilla.

AUTOPAIKAT
Autopaikkoja on varattava seuraavasti
- toimisto- ja liiketilat: 1 autopaikka 50 kerrosneliömetriä kohti tai 1 autopaikka kahta työvuorossa olevaa työntekijää kohti.
- asunnot: 1 autopaikka 80 kerrosneliömetriä kohti

KARKKILAN KAUPUNKI Kaava nro 213

ASEMAKAAVAN MUUTOS

KOLISEVANTIE

Asemakaavan muutos koskee Karkkilan kaupungin Kolisevan 3. kaupunginosan korttelia 1 ja korttelia 2 ja tähän liittyvää puistoalueita ja katualueita.

Asemakaavan muutoksella muodostuvat Kolisevan 3. kaupunginosan korttelit 1 ja tähän liittyvä suojaviheralue ja yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue ja katualue.

MITTAKAAVA 1:1000
LAATIJA:
ARKKITEHTITOIMISTO OLLI KUMPULAINEN
Olli Kumpulainen, arkkitehti SAFA, yks 210

KARKKILAN KAUPUNKI

Kari Setälä, tekninen johtaja

Kaavan vireille tulosta ilmoittamisen päivämäärä: 25.3.2013 KH §107
Kaavaluonnos MRA 30§:n mukaisesti nähtävillä: 13.11.2013 - 26.11.2013
Kaavaehdotus MRA 27§:n mukaisesti nähtävillä: xx.x.2014 - xx.x.2014
Kaupunginhallituksen hyväksymispäivämäärä: xx. x. 201x §xx
Lainvoimainen xx.x.201x