

Nyhkälän koulun peruskorjaus- ja laajennushankkeen kustannusarvion hyväksyminen ja aloituslupa**134/10.03.02/2013**

KHAL § 140

Esittelijä: kaupunginjohtaja Juha Majalahti

Valmistelija / lisätietojen antaja:
tekninen johtaja Kari Setälä, puh. (09) 4258 3754
tai sähköposti "etunimi.sukunimi@karkkila.fi"

Nyhkälän koulun peruskorjauksen ja laajennuksen suunnittelu käynnistyi huhtikuussa 2013. Hankkeen pääpiirustukset on hyväksytty kaupunginhallituksessa 4.11.2013 § 338. Hankkeelle on myönnetty rakennuslupa 7.11.2013 ja se on saanut lainvoiman 13.12.2013. Rakennustyöt kohteessa ovat käynnistyneet purkutoilla joulukuussa 2013.

Hanke on hyväksytty toteutettavaksi peruskorjaus- ja laajennushankkeena, jossa koulu laajenee 3-sarjaiseksi alakouluksi sisältäen koulun liikuntatilat. Nyhkälän koulu on Karkkilan suurin alakoulu, jossa on tällä hetkellä yli 300 oppilasta. Koulun oppilasmäärä kasvaa laajennuksen ja saneerauksen myötä yli 450 oppilaaseen. Laajuudeltaan saneerausosan koko on 5'023 kem2 ja laajennuksen 2'598 kem2, yhteensä 7'621 kem2.

Hankesuunnitteluvaiheen päivän hintatason (10 / 2012) mukainen tavoitehinta-arvio oli 10,2 + 1,33 M€ = 11,53 M€ (sis. irtokalusteet jne.). Pääpiirustusvaiheen päivän hintatason (11 / 2013) ja suunnitelmien mukainen tavoitehinta-arvio koko hankkeelle oli 10,7 + 1,2 M€ = 11,9 M€.

Hankkeen ensimmäiselle vaiheelle (laaj. + B-osa + A-osan kell.) saadaan valtionavustusta 3,8 M€ ja liikuntasalille 0,31 M€.

Hankkeen ensimmäinen vaihe valmistuu syksyllä 2015 ja koko hankkeen valmistuminen on syksyllä 2016.

Tekninen lautakunta on kokouksessaan 21.5.2014 hyväksynyt kohteen urakoitsijoiksi:

	Urakkahinta (alv 0 %)
Hartela Oy / pääurakoitsija	10.176.000 €
Loimaan HT Asennus Oy / putkiur. (LV)	765.900 €
Ilmastointi-Mikenti Oy / iv-ur. (IV)	479.800 €
Esasähkö Oy / sähköurakoitsija (S)	1.247.000 €
BSV Automaatio Oy / autom.ur. (RAU)	48.600 €

Edellytyksellä, että kaupunginhallitus hyväksyy kustannusarvion

ja antaa kohteelle aloitusluvan.

Kustannusarviot (alv 0 %):

Hankesuunnitteluvaihe (10 / 2012) 11.530.000 €

Pääpiirustusvaihe (11 / 2013) 11.900.000 €

Urakoitsijoiden hyväksymisvaihe:

Pääurakka (rakennusurakka) 10.176.000 €
LVISA-urakat 2.541.300 €

Muut kustannukset (arvio):
Suunnittelu ja rakennuttaminen 1.000.000 €
Rakennuttajan hankinnat (irtain jne.) 850.000 €
Lisätyövaraus 232.700 €

Yhteensä (alv 0 %) 14.800.000 €

Avustus 1 (1. vaihe) - 3.800.000 €

Avustus 2 (liikuntasali) - 310.000 €

Kustannusarvio yhteensä: 10.690.000 €

Perusteena kustannusten nousulle tilanteesta 11/2013 on ollut tarkemmissa lisäselvityksissä ja tutkimuksissa esille nousseet lat-tioiden haitta-aineet ja rakennuksen ennakoitua merkittävästi huonompi kunto, em. tutkimuksista aiheutuvat purku- ja rakenta-miskustannukset ovat arviolta 1'000'000 €.

Talousarvion mukainen vuodelle 2014 hankkeeseen varattu mää-räraha on suuruudeltaan **3.800.000 €**, avustuksia tälle vuodelle ei talousarvioon ole varattu.

Kustannusarvion mukainen hankkeen laskutusennuste vuodelle 2014 on 3.800.000 € ja tälle vuodelle kohdentuvat avustukset n.700.000 € eli kustannusarvio yhteensä vuodelle 2014 on **n. 3.100.000 €**.

Taloudelliset vaikutukset
- kts. kustannusarviot edeltä

Kaupunginjohtajan ehdotus:

Kaupunginhallitus hyväksyy hankkeelle esitetyn kustannusarvion, kokonaisarvoltaan 14.800.000 € ja avustukset huomioituna 10.690.000 € sekä antaa kohteelle aloitusluvan.

Hallitus edellyttää lisäksi, että investointimäärärahan ylittymisestä 1,9 M€ on sopeutettava tulevien suunnitelmavuosien 2015 - 2017 kokonaisinvestointeja karsimalla siten, että investoinnit eivät ko-konaisuuudessaan kasva suunnitellusta.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän pykälän osalta kokouksessa.

Käsittely: Tekninen johtaja selosti asiaa kokouksessa.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Täytäntöönpano: tekninen johtaja