

Kaupunginhallitus	§ 243	19.08.2013
Kaupunginhallitus	§ 267	13.09.2013
Kaupunginvaltuusto	§ 94	07.10.2013
Kaupunginhallitus	§ 141	26.05.2014

Neuvolarakennuksen (224-2-11-3) myyminen

230/10.03.02/2013

KHAL § 243

Esittelijä: kaupunginjohtaja Juha Majalahti

Valmistelija / lisätietoja antaja:

kaupunginjohtaja Juha Majalahti, puh. (09) 4258 3601
tai sähköposti "etunimi.sukunimi@karkkila.fi"

Talouden tasapainotustyöryhmä on esittänyt osana vuoden 2013 talousarvion toteuttamista, että Jokiväärän terveystalo, neuvolarakennus, Pitkäläntie 20, Verälänsuoran kiinteistö ja As Oy Sorvinrinteen asunnot laitettaisiin myyntiin. Em. kohteiden omistaminen on esitetty alustavassa toimitilastrategiassa kohteiksi, joiden omistaminen kaupungille ei ole toiminnan kannalta tarpeellista ja ne tulisi myydä.

Kullakin kohteella on oma historiansa ja nykykäyttönsä, minkä vuoksi tulee huolehtia siitä, että tilojen nykyinen käyttäjä saa vähintään kohtuullisen ratkaisun ja toisaalta, ettei realisointien myötä kaupungista poistu palveluja ja työpaikkoja.

Helpoimmin ja välittömästi myytävissä on Sorvinrinteen kaksi vapautunutta 35 m²:n yksiötä. Kaupunginhallitus voi päättää niiden myynnistä, koska kyse ei ole kiinteästä omaisuudesta.

Neuvolarakennus, Pitkäläntie 20:n ja Jokiväärän kiinteistöt ovat myytävissä heti, kun toiminnoille on saatu järjestettyä uudet toimitilat. Neuvolarakennuksessa toimii Perusturvakuntayhtymä Karviaisen ylläpitämä lastenneuvola, jonka siirtymistä terveyskeskuksen yhteyteen on valmisteltu. Pitkäläntie 20 on vuokrattu HUS:lle, joka on hakenut toimivampia tiloja jo jonkin aikaa. Kaupunki voi paikallistuntemuksensa ansiosta edistää uusien tilojen etsintää. Jokiväärässä toimii ryhmäperhepäiväkotitoiminta ja samalla tontilla toimii myös Lohjan kaupungin järjestämät eläinlääkäripalvelut. Kohde voidaan myydä kokonaisuutena tai kahdessa osassa.

Verälänsuoran myynti edellyttää tonttijakoa ja mahdollista asemakaavamuutosta. Nykyiselle asukkaalle on varattu mahdollisuus tehdä tarjous kohteesta ennen mahdollisia laajempia myyntitoimia.

Kohteiden hinta-arviosta ja välityspalkkioista on pyydetty kolmelta

kiinteistövälitykseltä tarjoukset. Tarjouksia saatiin yksi. Välittäjävalinnasta päättää hallintosäännön mukaan tekninen johtaja.

Kaupunginjohtajan ehdotus:

Kaupunginhallitus päättää, että kaupungin omistuksessa olevat As Oy Sorvinrinteen asunnot myydään sitä mukaan kuin nykyiset vuokrasopimukset päättyvät ja oikeuttaa teknisen johtajan myymään kohteet ja allekirjoittamaan niitä koskevat kauppakirjat siten, että 35 m²:n huoneistosta vähimmäishinta on 49.000 euroa, 51 m²:n huoneistosta 70.000 euroa ja 55 m²:n huoneistosta 75.000 euroa.

Muiden kohteiden myynnistä kaupunginhallitus tekee esityksen valtuustolle seuraavassa kokouksessaan.

Käsittely: Hallinto- ja talousjohtaja Annu Kalliaisenaho poistui kokouksesta asian käsittelyn jälkeen klo 19.05.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Täytäntöönpano: tekninen johtaja

KHAL § 267

Esittelijä: kaupunginjohtaja Juha Majalahti

Valmistelija / lisätietoja antaja:
kaupunginjohtaja Juha Majalahti, puh. (09) 4258 3601
tai sähköposti "etunimi.sukunimi@karkkila.fi"

As Oy Sorvinrinteen huoneistoista on nyt myynnissä kolme yksiota, jotka vapautuvat viimeistään lokakuussa.

Tekninen ja ympäristötoimiala on kartoittanut myytäväksi esitettyjen kohteiden nykytilaa ja käyttöä. HUS:n käytöstä olevasta Pitkäläntie 20 kiinteistössä toimivalle yksikölle on ehdotettu terveysaseman yhteydessä olevan v-talon käyttöönottoa. Neuvolarakennuksen henkilökunnasta osa on oireillut sisäilmaongelmien vuoksi, minkä johdosta koko henkilökunta ja toiminta olisi siirrettävissä kaupungintalon tiloihin. Näillä järjestelyillä sekä Pitkäläntie 20 että Neuvolarakennus voitaisiin vapauttaa myyntiin.

Suorakatu 1:n osalta myyntitoimien ja toimijoiden kartoitus on vielä kesken. Verälänsuoran rakennukset ovat osa museoaluetta, minkä vuoksi selvittelyjen kohteena on nyt rakennusten myynti ja maa-alueen vuokraus määräalana.

Taloudelliset vaikutukset
- 350.000 euron myyntihinta

- tyhjien tilojen vuokraaminen

Kaupunginjohtajan ehdotus:

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto oikeuttaa kaupunginhallituksen myymään osoitteessa Pitkäläntie 20 olevan kiinteistön 180.000 ja Neuvolarakennuksen 170.000 euron vähimmäishintaan. Kummankin kohteen osalta on ennen myyntitoimia varmistettava nykyisen toiminnan jatkuminen Karkkilassa.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Täytäntöönpano: kaupunginvaltuustoon

KVAL § 94

Kaupunginhallituksen ehdotus:

Kaupunginvaltuusto oikeuttaa kaupunginhallituksen myymään osoitteessa Pitkäläntie 20 olevan kiinteistön 180.000 ja Neuvolarakennuksen 170.000 euron vähimmäishintaan. Kummankin kohteen osalta on ennen myyntitoimia varmistettava nykyisen toiminnan jatkuminen Karkkilassa.

Päätös: Kaupunginhallituksen päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

KHAL § 141

Esittelijä: kaupunginjohtaja Juha Majalahti

Valmistelija / lisätietojen antaja:
tekninen johtaja Kari Setälä, puh. (09) 4258 3754
tai sähköposti "etunimi.sukunimi@karkkila.fi"

Kaupunginvaltuusto on kokouksessaan 7.10.2013 § 94 oikeuttanut kaupunginhallituksen myymään Neuvolarakennuksen, Vihdintie 27 (224-2-11-3) 170.000 euron vähimmäishinnalla.

Pitkästä myyntiajasta ja aktiivisesta markkinoinnista huolimatta ei ko. kiinteistöstä ole saatu vähimmäishinnan mukaista ostotarjousta. Kiinteistö on ollut myynnissä ulkopuolisella palveluntuottajalla.

Kiinteistöstä on saatu yksi ostotarjous Eija ja Pertti Toikalta, jonka kauppahinta on 151.000 euroa.

Karkkilan kaupungin strategian mukaisesti ja talouden tasapainottamisen toteuttamiseksi on tuottamattomasta ja kaupungille tarpeettomasta omaisuudesta perusteltua luopua.

Taloudelliset vaikutukset

- kauppahinta +151.000 €
- välityspalkkio - 2,98 % kauppahinnasta (alv sis.)

Kaupunginjohtajan ehdotus:

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto

- hyväksyy Eija ja Pertti Toikan 151.000 euron tarjouksen Vihdintie 27 (224-2-11-3) sijaitsevasta Neuvolarakennuksesta sekä
- oikeuttaa kaupunginjohtajan ja teknisen johtajan allekirjoittamaan kiinteistökauppaa koskevan kauppakirjan.

Käsittely: Tekninen johtaja selosti asiaa kokouksessa.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Täytäntöönpano: kaupunginvaltuustoon